

FL: GRUNDBESITZVERHÄLTNISS

Grundkompetenzen (GK1.1)

!!!!!!

1. Beantworte folgende Fragen zum Grundbuch! (3 Punkte)

a. Wo liegt das Grundbuch auf?

Das Grundbuch liegt beim jeweiligen _____ auf.

b. Was bedeutet folgende Aussage? "Das Grundbuch ist eine öffentliche Einrichtung!"

Das Grundbuch ist _____.

c. Worüber gibt das Grundbuch Auskunft?

Das Grundbuch gibt Auskunft über _____.

2. Das Grundbuch gliedert sich in das Hauptbuch und die Hilfsverzeichnisse. Das Hauptbuch wird wiederum in 3 Teile unterteilt. Nenne die 3 Teile des Hauptbuches! (6 Punkte)

- _____ oder _____
- _____ oder _____
- _____ oder _____

3. Ergänze folgenden Satz: (7 Punkte)

Im C-Blatt scheinen die _____ in der Reihenfolge ihrer _____ auf. Die _____ der eingetragenen Forderungen erfolgt ebenfalls in der Reihenfolge ihrer Entstehung. Es gilt: _____ vor _____ Ausnahmen: _____ (nur mit Zustimmung des _____ !)

4. Welche Möglichkeiten der Eintragung ins Grundbuch kennst du? (3 Punkte)

- _____
- _____
- _____

5. Einsichtnahme ins Grundbuch! (7 Punkte)

a. Voraussetzung?

→ _____

b. Wozu?

→ _____



c. Wie?

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Erweiterte Kompetenzen (EK2)

!!!

6. Was versteht man unter dem Begriff Liegenschaft? Erkläre den Begriff möglichst umfassend und nenne ein Sinnbild, das man dafür verwenden könnte, um den Begriff besser zu verstehen!

(4 Punkte)

a. Erklärung

- _____
- _____
- _____
- _____

b. Sinnbild

7. Ergänze folgenden Satz: (7 Punkte)

Im C-Blatt scheinen die _____ in der Reihenfolge ihrer
_____ auf. Die _____ der eingetragenen Forderungen
erfolgt ebenfalls in der Reihenfolge ihrer Entstehung. Es gilt: _____ vor
_____ Ausnahmen: _____ (nur mit Zustimmung des
_____ !)

8. Das Grundbuch gliedert sich in das Hauptbuch und die Hilfsverzeichnisse. Nenne mindestens 5 solcher Hilfsverzeichnisse!! (5 Punkte)

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

9. Zähle die 7 Informationen auf, die im Kopf eines Grundbuchsauszuges zu finden sind! (7 Punkte)

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

10. Das A-Blatt wird in zwei Teile unterteilt, nämlich das A1- und das A2-Blatt. (7 Punkte)

a. Welche Informationen findet man im A1-Blatt?

- _____
- _____
- _____
- _____

b. Welche Informationen findet man im A2-Blatt?

- _____
- _____
- _____

11. Welche Informationen findet man im B-Blatt und wie wird das B-Blatt noch genannt? (7 Punkte)

a. Informationen?

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

b. Anderer Name?



12. Welche Informationen findet man im C-Blatt und wie wird das C-Blatt noch genannt? (7 Punkte)

a. Informationen?

- _____
- _____

z.B.

- _____
- _____
- _____
- _____

b. Anderer Name?

13. Erkläre die Bedeutung der folgenden Begriffe? Orden dazu die Begriffe den Aussagen richtig zu, indem du den jeweils passenden Buchstaben in die leeren Kästchen schreibst! (6 Punkte)

- | | | | |
|---|---------------|--------------------------|---|
| A | Einverleibung | <input type="checkbox"/> | Erfüllung bestimmter Bedingungen notwendig |
| | | <input type="checkbox"/> | unbedingter Rechtserwerb oder Rechtsverlust |
| B | Vormerkung | <input type="checkbox"/> | z. B. Rangordnung |
| | | <input type="checkbox"/> | ersichtlich machen gewisser Umstände |
| C | Anmerkung | <input type="checkbox"/> | bedingter Rechtserwerb oder Rechtsverlust |
| | | <input type="checkbox"/> | an keine Bedingungen geknüpft |

14. Nenne den Namen des Teiles einer Grundbuchsabschrift, in dem die Rechte zu finden sind und zähle mindestens 5 mögliche Rechte auf! (7 Punkte)

a. Name

b. Wie heißt dieser Teil noch?

c. 5 Beispiel

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

15. Nenne den Namen des Teiles einer Grundbuchsabschrift, in dem die Lasten zu finden sind und zähle mindestens 5 mögliche Lasten auf! (7 Punkte)

a. Name

.....

a. Wie heißt dieser Teil noch?

.....

b. 5 Beispiel

-
-
-
-
-

16. Woraus besteht der Kataster? (4 Punkte)

-
-
-
-